

Predmet : Prijedlog stečajne upraviteljice za ročište za diobu kupovnine

U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem **Ovr-254/2017** ovrhovoditelja OTP BANKA HRVATSKA d.d. unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sagrađena na z.k.č 4790/25 i upisane u zk.ul. 15308, Katastarska općina: 335193, Zadar oznake: **E-212**.

Rješenjem o dosudi Ovr-254/2017 od 14.1.2020. godine i Rješenjem o predaji Ovr-254/2017 od 05.3.2020. godine nekretnina je prodana i predana kupcu Branimiru Grbiću, Zinke Kunc 9, 23000 Zadar, OIB: 20898235038.

Nekretnina je prodana za iznos od **875.474,80 kn** te nakon odbitka troškova ovršnog postupka za diobu je preostao iznos od **574.750,00 kn**.

Na nekretnini je bilo upisano razlučno pravo prvo upisanog razlučnog vjerovnika **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**, Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, OIB: 52508873833 i razlučno pravo drugo upisanog razlučnog vjerovnika **Ministarstva financija**, Porezna uprava, Područni ured Zadar.

TROŠKOVI temeljem članka 254. stavak 3. **SZ**

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	175.094,96 kn
Troškovi pričuva od 11 mjeseca 2016 do predaje nekretnina (395,20 kn/mj)	15.808,00 kn
Troškovi komunalne naknade od 11 mjeseca 2016 do predaje nekretnina (284,54 kn/mj)	11.381,60 kn
Troškovi vodna naknade od 11 mjeseca 2016 do predaje nekretnina (103,74 kn/mj)	4.149,60 kn
Troškovi vode od 11 mjeseca 2016 do predaje nekretnina (paušal cca 30,00kn/mj)	1.255,20 kn
Kamate na nepl. trošk. pričuve od 11 mj. 2016 do 30.07.2020	2.699,54 kn
Kamate na nepl. trošk. Komunalne naknade od 11 mj. 2016 do 30.07.2020	1.943,64 kn
Kamate na nepl. trošk. Vodne naknade od 11 mj. 2016 do 30.07.2020	708,63 kn
Kamate na nepl. trošk. vode od 11 mj. 2016 do 30.07.2020	206,02 kn
Preuz. nekret. u posjed, bravar. usluge i izrada ključ. 200 kn/ nek+PDV	250,00 kn
Pokazivanje nekretnine kupcima	250,00 kn
Alikvotni dio računovodst. usluga za 45 mjeseca (32 kn neto) bruto 40 kn/ mj za 1 nek.	1.800,00 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	215.547,19 kn

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ prvo upisani razlučni vjerovnik **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**, Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, OIB: 52508873833 namiruje se u iznosu od **359.202,81 kn**.

Slijedom svega gore navedenog stečajna upraviteljica

PREDLAŽE

- Da sud donese Rješenje o diobi kupovnine, u ovršnom postupku **Ovr-254/2017** kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **215.547,19 kn** i Rješenje kojim se namiruje prvo upisani razlučni vjerovnik **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**, Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, OIB: 52508873833 sa iznosom od **359.202,81 kn**.

U Zagrebu 09.7.2020. godine

Stečajna upraviteljica:
Iva Petanjek, dipl.oec